



## **Kurzbaubeschrieb Wohnungen und Doppel Einfamilienhäuser „Lindenbuck“, 8306 Brüttisellen**

### **Untergeschoss (UG)**

Fundamentplatte und Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Böden Zementüberzug oder Hartbeton. **Treppe UG bis EG in den MFH mit Granit belegt.**

### **Erdgeschoss (EG), Obergeschosse (OG) und Attikageschoss (DG)**

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm oder 15 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wände Wohnung zu Treppenhaus gemäss Bauingenieur und Akustiker in Stahlbeton oder Mauerwerk ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 17.5 cm Mauerwerk und **mind. 18 cm Aussendämmung mit gegen Algen- und Pilzbildung gestrichenem Verputz.** Metall- und/oder Betonfensterbänke bei Fenstern und bei Fenstertüren. Treppenelemente und Podeste in den **Treppenhäusern MFH vom EG bis DG mit Granit belegt, Fensterflügel in Holz-Metall,** aussen anthrazit innen weiss. Ebenerdige **Fenster und Fenstertüren Einbruch hemmend.** Natürlich belichtete Nasszellen mit Sichtschutzglas. **Verbundraffstoren aluminiumfarbig** in den Zimmern und im Wohnen/Essen. Flachdach mit extensiver Begrünung und ca. **20 cm thermischer Isolation.** Spenglerarbeiten in Uginox.

### **Garage, Garagenabluft, Velo-/Kinderwagenraum**

Die Garage wird mechanisch belüftet. Teilweise Parkplätze mit **begehbaren Garagenboxen.** Pro Parkplatz ein Hand Funksender.

Velo-/Kinderwagenplätze im Untergeschoss und bei den Hauseingängen.

### **Minergie, Heizung, Warmwasser, Lüftung, Schutzraum**

Die Einheiten werden als **Minergie Haus/Wohnung** geplant. Verbesserte Wärmedämmung und **Komfortlüftung pro Wohnung/DEFH** ermöglichen einen **reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Heizungsanlage über monovalente Gasheizungen und Warmwasser über thermische Solaranlagen** via Contractingvertrag beim EKZ. MFH mit Fernwartung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Alle Wohnungsinternen Räume im Untergeschoss sind beheizt. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung/REFH. Nasszellen ohne Fenster, werden über die kontrollierte Wohnungslüftung entlüftet.

### **Kamin / Cheminéeofen**

Kamin und eleganter Cheminéeofen pro DEFH.

### **Küchen, Garderobe**

**Hochwertige Einbauküchen mit Geräten der Marke V-Zug ausgerüstet.** Teilweise mit **Kochinsel und Inselhaube.** Granitabdeckung 3cm mit **eingeschliffenem Tropfteil** bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld, **hochliegendem Backofen,** Geschirrspülautomat und grosszügigem Kühlschrank. Zwischen Ober- und Unterschränken **Glasrückwand. Garderobe** im Entrée Bereich mit **gleicher Oberfläche wie Küche.**

### **Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschen/Keller**

Moderne Sanitärapparate mit diversem Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und **Waschtisch mit Möbelunterbau** im Bad. **Glas-Duschentrennwand** in der Dusche. Die EG und Attika Wohnungen sowie die DEFH verfügen im Aussenbereich über ein **frostsicheres Aussenventil**. Jede Wohnung verfügt über ein Raum **Waschen/Keller**. Jede Wohnung verfügt über einen **Waschvollautomat** und einen **Wäschetrockner mit Wärmepumpentechnik mit Geräten der Marke V-Zug** sowie daneben über einen **Aussguss mit Kalt- und Warmwasser**.

### **Elektroinstallationen**

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen/Essen**. Tableau im Eingangsbereich oder Reduit mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose und eine Lampenstelle pro Wohnung / DEFH** auf dem Balkon/Terrasse. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage bei den MFH.

### **Bodenbeläge**

Basis für Bodenbeläge: **Keramische Bodenbeläge Budgetbetrag Fr. 125.00/m<sup>2</sup> netto inkl. Sockel fertig verlegt** im ganzen Wohnbereich.

### **Wandbeläge**

**Keramische Wandbeläge Fr. 150.00/m<sup>2</sup> netto fertig verlegt** in Bad und Dusche bis Oberkante Türzarge, ansonsten ganzer Wohnbereich mit gestrichenem Abrieb.

### **Decken**

Decke Spritzputz weiss im ganzen Wohnbereich.

### **Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre**

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Wohnungs-/DEFH Eingangstüre** mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

### **Sitzplatz, Sonnenstore, Geländer**

Sitzplatz mit Zementplatten belegt. Eine Sonnenstore pro Wohnung/DEFH. Aussen anthrazitfarbene Geländer. Teilweise geschlossene Brüstungen. Treppenhausgeländer mit vertikalen Staketen pulverbeschichtet.

### **Lift, Treppenhaus**

Eine Liftanlage im Treppenhaus mit 630 Kg Nutzlast pro MFH.

### **Umgebung, Container, Briefkastenanlage, Besucherparkplätze, Spiel- und Ruhefläche**

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Unterflur Container beim Besucherparkplatz. Briefkastenanlage bei den jeweiligen Hauszugängen angeordnet. Besucherparkplätze. Spiel- und Ruhefläche.

### **Änderungen**

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.